



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA EDUCATIVA ASSISTENZIALE

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 25 del 26.02.2026

OGGETTO - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ISTITUTO CASTORANI PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023
CIG: BA972B5F74

IL RESPONSABILE

VISTA - l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa alla Dott.ssa Manuela Gasparini, avvenuta nei modi di legge;

RITENUTO - di essere legittimata ad emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO - che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;
- che nel patrimonio immobiliare dell'ASP dedicato all'infanzia è presente l'immobile sito in via Acquaviva a Giulianova;
- che nell'ordinaria gestione dell'Istituto, si rende necessario intervenire con urgenza "a guasto" sugli impianti tecnologici ivi presenti, al fine di assicurare il corretto funzionamento degli stessi e garantire così il normale svolgimento dei servizi;

- RITENUTO** - opportuno concludere un contratto di servizi, di durata pari ad anni uno eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, per la manutenzione ordinaria che preveda tutte le attività necessarie alla tenuta in esercizio e conformi alle vigenti norme di sicurezza, tutti gli impianti tecnologico esistenti attualmente all'interno dell'organismo edilizio, compreso la fornitura dei pezzi di ricambio di corrente usura, ad eccezione dei lavori di tipo straordinario, per il prezzo stimato di € 4.999,00 oltre IVA con aliquota pari al 22%;
- ATTESO** - che è stata contattata per le vie brevi la ditta MAURO LANARO, con sede in Giulianova (TE), alla Via Fonte San Flaviano n.11, codice fiscale LNRMRA61L25A445C e partita IVA 00733223677, il quale si è reso disponibile allo svolgimento del servizio di che trattasi, applicando i prezzi ufficiali del Prezzario della Regione Abruzzo attualmente vigente, applicando un ribasso pari al 20%;
- VERIFICATO** - il possesso da parte della ditta in parola dei requisiti di ordine tecnico professionali di comprovata esperienza richiesti dalla normativa vigente ai fini dell'affidamento del lavoro di che trattasi;
- che il corrispettivo indicato nell'offerta è da ritenersi congruo e sostenibile economicamente;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di renderlo fruibile già dal 1/06/2025 e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- CONSIDERATO** - che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP, desunta da indagini di mercato informali e dall'esperienza fatta negli anni precedenti;
- che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura tutte le prestazioni oggetto del presente atto di affidamento;
- VISTO** - che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio;
- RITENUTO** - possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico MAURO LANARO, con sede in Giulianova (TE), alla Via Fonte San Flaviano n.11, codice fiscale LNRMRA61L25A445C e partita IVA 00733220677, in quanto ditta specializzata nella manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, la quale si è dimostrata disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- CONSTATATO** - il possesso da parte dell'impresa appaltatrice dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del Decreto Legislativo n. 36/2023. con esito positivo;
- la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC agli atti di questo ufficio (INPS N. 49417031 del 10.02.2026, scadenza 10.06.2026)
- DATO ATTO** - che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- VISTO** - l'art. 17 , comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 che prevede: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 18 , comma 1 e comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;
- lo Statuto dell'ASP;

RITENUTO:

- di dover procedere all'affidamento de quo;
- propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

DETERMINA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono richiamate, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/90 costituendone motivazione;

2) Di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico MAURO LANARO, con sede in Giulianova (TE), alla Via Fonte San Flaviano n.11, codice fiscale LNRMRA61L25A445C e partita IVA 00733220677, l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria della struttura Istituto Castorani di Giulianova, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, per il periodo dal 1/03/2026 al 31/01/2027, per l'importo complessivo di € 4.999,00 oltre IVA;

3) Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e ii.:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: assicurare il corretto funzionamento della struttura che ospita l'Istituto Castorani di Giulianova;
- Importo del contratto: l'importo contrattuale ammonta a € 4.999,00 oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;
- Modalità di scelta del contraente: interpellato di unico operatore economico di fiducia;
- Clausole ritenute essenziali:
 - il servizio dovrà avere inizio inderogabilmente il 01/03/2026;
 - l'impresa appaltatrice dovrà emettere il relativo rapportino ad ogni intervento, dove saranno elencati i materiali utilizzati, la manodopera impiegata ed il calcolo economico sulla base del prezzario regionale Abruzzo 2025, con prezzi ribassati del 20%;
 - il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla data fattura trimestrale posticipata;

5) Di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

6) In caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione a una procedura d'appalto inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 94, commi 1, 2, 3, 5, 6, 95 e 98 del Decreto Legislativo n. 36/2023, si procederà al recesso dell'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, alla segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

7) Di provvedere, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, alla pubblicazione sul Portale Telematico CUC CIVITAQUANA;

8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

- 10) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Manuela Gasparrini;
- 11) Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente ai competenti uffici per la pubblicazione del presente atto;
- 12) di delegare i competenti uffici dell'ASP alla pubblicazione del presente provvedimento e degli allegati nelle forme di legge;
- 13) di confermare il codice cig: BA9725F74.

Il Responsabile
dell'Area Educativa Assistenziale
Dott.ssa Manuela Gasparrini